**ОТЧЕТ о проделанной работе ЖКХ**

**за 2021 год**

Основной показатель, по которому люди судят о работе жилищно-коммунальной сферы - это эффективность и качество предоставляемых услуг, которые напрямую зависят от технического переоснащения, обновления материальной базы, внедрение новых энергосберегающих технологий.

Основной задачей для предприятия [ЖКХ](http://pandia.ru/text/category/zhilishno_kommunalmznie_hozyajstva/) и администрации является как можно больше произвести реконструкции объектов, отвечающих требованиям для обеспечения бесперебойной, безаварийной работы объектов коммунального комплекса, проведение своевременных плановых и внеплановых работ оборудования, сетей, объектов

Для осуществления указанных целей предприятие оказывает населению, бюджетным и прочим организациямследующие виды уставной деятельности:

1. Холодное водоснабжение на сетях протяженностью \_11,2\_\_\_км.;
2. Горячее водоснабжение на сетях протяженностью \_2,3\_\_\_км.;
3. Водоотведение (канализация) 9 км сети, очистные сооружения, 2(две) канализационно- насосные станции;
4. Теплоснабжение\_4,0\_км в двухтрубном исполнении;
5. Три газовые котельные со зданиями водоподготовки;
6. Три скважины и одна насосная станция;
7. 32 водоразборные колонки и 6 пожарных гидрантов.

**Водоснабжение**

В 2021 году работниками нашего предприятия были проведены планово- предупредительные работы и устранены аварии разного характера, в том числе с применением арендованной спец.техники.

Большой частных сектор, протянувшийся на десятки километров, обеспечивается водой хозяйственно-бытового назначения по средствам эксплуатации 32 водоразборных колонок. На сегодняшний день не представляется возможным осуществить точный учет потребителей из водоразборных колонок, что приводит к потере финансовой прибыли предприятия. Несмотря на финансовые трудности работниками ЖКХ принимались все меры по ликвидации аварийных ситуаций на питьевом водопроводе.

Фактически поднято 194 223 куб.м. воды в 2,5 раза больше чем фактически предьявлено 80 446,6 куб. м. Нераспределенные объемы воды отражаются на убытке предприятия, на росте объема электроэнергии, износе насоса.

**Затраты на ремонтные работы за 2021 год производились за счет денежных средств предприятия ЖКХ и стоимость материала составила 505,8тыс. руб., что в 3,5 раза больше, чем в 2020 году. Себестоимость услуги возросла по сравнению с 3126,5 тыс. руб. в 2020 годом до 3963,8, тыс. руб. в 2021 году ( или на 21,1%).**

*За 2021 год произведены следующие работы:*

Февраль:

- Ремонт водопровода холодной воды на пожарную часть и завод;

Март:

- Устранение утечки холодного водоснабжения на территории «Технопарк»;

- Замена трассы холодного водоснабжения по ул. Гагарина д.7-д.9;

- Замена трассы горячего водоснабжения по ул. Гагарина д.7-д.9;

Апрель:

- Замена трассы холодного водоснабжения по ул. Гагарина д.9-д.11;

- Замена трассы теплоснабжения по ул. Гагарина д.7-д.9;

- Ремонт водопровода холодной воды по ул.50 лет Октября 1

Май - Ремонт трассы холодного водоснабжения по улице Розы-Люксембург из ПЭ трубы ф32мм - 235м..

Планово- предупредительные работы

Устранение утечки на трассе холодного водоснабжения в колодце у глубинки №2 (соединение стальной трубы ф150 с чугунной трубой ф170).

Устранение утечки на трассе холодного водоснабжения у глубинки №1- замена трубопровода ф100мм - 27м., запорной арматуры ф100-1 шт.

Замена запорной арматуры и трубопровода насоса ГВС греющего контура в котельной №1- кран шаровый ф50-1шт., труба ф89-1м.

Замена вентеля на водопроводе ХВС в котельной № 2.

Ревизия и ремонт водоразборных колонок.

Частичный ремонт крыши на здании насосной станции битумной мастикой.

Сентябрь

- Замена трасы горячего водоснабжения от смотрового колодца у котельной №1 в сторону дома ул. Урицкого11;

Октябрь:

- Устранение утечки на холодном водоснабжении возле остановки ул. Урицкого;

- Устранение утечки холодного водоснабжения ул. Ленина 26;

Декабрь:

- Устранение утечки холодного водоснабжения по ул. Розы-Люксембург.

-Замена запорной арматуры с установкой тройника в колодце возле накопительной емкости

-Приобретение детали по чертежу из ПЭ трубы( гусак) для замены в накопительной емкости на территории насосной 2 подъема для установки в январе 2022 года.

**Водоотведение**

В июле 2021 года начаты пуско-наладочные работы новых очистных сооружений производственной мощностью 370 куб. м. в сутки. В процессе пуско-наладки объекта полностью перешли на новые очистные в августе 2022 года, а с 01.12.2021 г. данный объект на праве аренды передан МУП «ЖКХ» рп Атиг администрацией городского поселения Атиг (постановление администрации городского поселения Атиг от 01.12.2021 г. № 269) Здание старых очистных сооружений выведено из эксплуатации ( постановление администрации городского поселения Атиг от 02.08.2021г.).

**Всего стоимость материалов для поддержание системы водоотведения в рабочем состоянии составила 82,5 тыс. руб., а себестоимость услуги -3339,9 тыс. руб. По сравнению с 2020 годом данные показатели увеличились соответственно на 87%( 10,3 тыс. руб) и на 4,9 %( 3339,9 тыс. руб).**

Проведены следующие работы:

ремонт насоса на КНС №1 после аварийного отключения электричества после грозы;

ремонт канализационных колодцев по улице Урицкого 15 – 2шт. ;

чистка канализационных колодцев в котельной №2;

чистка выгребного колодца в котельной №2;

установка люка на канализационный колодец возле детского сада по улице Гагарина – 1шт.;

установка 2 крышек на канализационные колодцы около КНС 1 в количестве 2 шт;

установка дифлекторов на КНС №1;

приобретение автомата для насоса;

Сотрудники предприятия принимали участие в пуско- налодочных работах.(справочно: осуществляли сварку нержавеющих емкостей активации, проведение холодной воды для омывания вторичных отстойников, замена рукава на насосе для откачки ила из стабилизатора, установка фильтров мелкой очистки в приточной вентиляции, изготовление подъемника насоса за зданием биофильтра и другое).

**Теплоснабжение**

Обеспечение теплоснабжением поселка осуществляется тремя блочно- модульными котельными. Для обеспечения бесперебойной, безаварийной работы объектов коммунального комплекса поселка, проводились своевременные плановые и внеплановых работы по установке, ремонту, замене, настройке оборудования, сетей.

За весь отопительный период 2021-2022гг. серьезных аварийных ситуаций не было, работники ЖКХ принимали все меры по предоставлению услуги.

Большую помощь в решении проблем по учету расхода газа, по замене тепловых сетей и по сокращению задолженности за топливно- энергетические ресурсы ( ТЭР) оказала администрация городского поселения Атиг.

В результате установки администрацией летом 2021 года в газовых котельных №1,2 коммерческих счетчиков учета газа, удалось начать учет газа в отопительном сезоне 2021-2022 года по показаниям приборов учета, вместо расчета по проектной мощности котлов.

Кроме того, предоставлено два транша **муниципальной гарантии**. Все это позволило сократить задолженность предприятия за ТЭР с 8 796,2 тыс. руб. на конец отопительного сезона 2020-2021 гг до 1 688,3 тыс. руб. к концу 2021 года.

В августе 2021 года администрация выделила субсидию предприятию с привлечением средств областного и местного бюджетов на сумму 1142 тыс. руб. для замены тепловых сетей от котельной №1 до смотрового колодца, протяженностью 50 метров в двухтрубном исполнении. Работы завершены до начала отопительного сезона.

В ходе планово- предупредительных и аварийных работ в 2021 году предприятие израсходовало на приобретение материалов 2662,7 тыс. руб. ( в том числе за счет субсидии на сумму 900 тыс. руб). По сравнению с аналогичным периодом 2020 года эти расходы увеличились на 79,2% ( 553302 тыс. руб. в 2020 г).

Была проведена:

- Замена теплотрассы под дорогой возле дома ул. Гагарина 9;

- Устранение утечки теплоносителя на системе отопления медсклада «Резерв»;

-Опрессовки теплотрасс.

Планово- предупредительные работы:

-Проведена замена запорной арматуры в смотровом колодце ул. Гагарина9 на тепловой сети в сторону жилых домов ул.Гагарина 11, ул. Гагарина 9, а так же на школу в количестве 2 шт. ф100.

-Ревизия задвижек на транзитной системе отопления по улице Урицкого 17- задвижка ф80-1шт, задвижка ф100 - 1шт.

-Замена прокладки ф50 фланцевое соединение ГРУ(газо-распределительного устройства) в котельной №1.

-Замена крана ф15 на ГРУ в котельной №1.

-Замена автоматического воздухоотводчика на котловом контуре в количестве 2 шт. в котельной №1.

-Протяжка соединений на теплообменнике №1-2 в котельной №1.

-Замена крана ф15 на котловом контуре в количестве 2 шт. в котельной №1.

-Ремонт газовой горелки на котле №1 в котельной №1.

-Ремонт фильтра в котельной №2.

-Ремонт теплообменника в котельной №2.

-Ревизия задвижек, вентилей в котельной № 2.

-Замена затвора ф80 в котельной №2.

-Ревизия задвижек в колодце в котельной №2.по ул. 50 лет Октября на дома № 4,6.

-Ремонт крыши на котельной №2 – 63м2.

-Обмуровка теплотрассы по ул. 50 лет Октября д.1, ул. Горького д.1,3.

Счетчики

-Замена запорной арматуры у подпиточных насосов в котельной №1 - кран шаровый ф50 - 2шт.

-Техобслуживание оборудования химводоподготовки с запорной арматуры ф50 в количестве 5 шт.

- Ревизия запорной арматуры на сетевых насосах в мазутной котельной №3 ф100-4 шт.

-Замена системы отопления от котельной №1 до смотрового колодца с использованием субсидий областного и местного бюджета.

**Кредиторская задолженность** Муниципального унитарного предприятия «Жилищно-коммунальное хозяйство» муниципального образования рабочий поселок Атиг на 01.01.2021г составляла –8 206тыс. **руб.** (восемь миллионов двести шесть тысяч рублей), на 30.12.2021г. -4104,7 тыс руб.( четыре миллиона сто четыре тысячи рублей).Произошло снижение задолженности в 2 раза.

**Дебиторская задолженность**

Муниципального унитарного предприятия «Жилищно-коммунальное хозяйство» муниципального образования рабочий поселок Атиг на 01.01.2021г составляла – 12 173 тыс. руб. (двенадцать миллионов сто семьсот три тысячи рублей ), на 30.12.2021г – 9 366 тыс.руб. (девять миллионов триста шестьдесят шесть тысяч рублей) или на 23% менее чем на начало года.

Для снижения дебиторской задолженности за период проведены следующие мероприятия:

- встречи с населением по снижению задолженности ;

-направлены претензии физ. и юр. лицам;

-проведены индивидуальные встречи с должниками по взысканию задолженности в досудебном порядке.

- проведен анализ круга плательщиков за пользование летним водопроводом и водой из водоразборной колонки, за водоотведение.

- предоставлены муниципальные гарантии городского поселения Атиг на общую сумму 8 млн. руб. (восемь миллионов рублей) для погашения долга МУП «ЖКХ» р.п. Атиг перед НГК АО «УРАЛСЕВЕРГАЗ».